

הבהרה : פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק.
התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה
המוסמכים לחייב את המשרד.

ועדת מכרזים מיום 14.12.2014

פרוטוקול מס' 199

משתתפים : מר רן ישי, סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש, יו"ר הוועדה
גבי איילה יוסף, ס' חשב המשרד, חברה
עו"ד עידן מונצ'יק, עוזר היועמ"ש, חבר

מר עמי דוידוביץ, ר' ענף תקשורת, משקיף
גבי הילה חיים-מלכה, מרכזת הוועדה

רכישת שרותי חניות מהגן הטכנולוגי עבור עובדי המשרד לשנת 2014

שם הספק ומספרו : הגן הטכנולוגי בירושלים, ח"פ- 522590275.

תאריך ההתקשרות : מיום 1.1.2015 ועד ליום 31.12.2015

שווי ההתקשרות : 84,924 ₪ בתוספת מע"מ.

סוג ההתקשרות : רכישת שירותים.

תקנה תקציבית : 04-51-01-11

תיאור מהות ההתקשרות/פניית היחידה המקצועית :

מצ"ב פנייתו של מר עמי דוידוביץ, אגף בנא"מ, ממנה עולה כדלהלן :

למשרד הסכם שכירות באמצעות מינהל הדיור הממשלתי עם "גט"י הגן הטכנולוגי בירושלים בע"מ", עבור יחידת התקשוב לטובת שכירת משרדים בגן הטכנולוגי מלחה, ירושלים (להלן בהתאמה: "**ההסכם המקורי**" ו-"**הספק**"). ביום 15.3.12 נחתם הסכם המהווה תוספת להסכם המקורי (להלן: "**התוספת**"). בסעיף 7 לתוספת נשמרה זכות המשרד לשכור, באופן עצמאי מול הספק, עד 16 מקומות חנייה בעלות של 337 ₪ ליח' לחודש בתוספת מע"מ ובתוספת הצמדות למדד המחירים לצרכן של חודש פברואר 2011.

כמו כן, בעל הנכס מאפשר למשרד לשכור עד 10 חניות נוספות בתנאי זהים לתנאי התוספת (רצ"ב אישור), קרי סה"כ 26 חניות.

בשנת 2014, פרוטוקול מס' 177 מיום 27.10.2013 ופרוטוקול מס' 20 מיום 2.2.2014 אישרה הוועדה 21 מקומות חנייה עבור עובדי המשרד, בעלות של 337 ₪ עבור כל חניה.

תקופת השכירות של מקומות החנייה מהגן הטכנולוגי מסתיימת ביום 31.12.2014 ועל מבקשת היחידה המקצועית לחדשו לשנה נוספת עבור עובדי המשרד כמפורט להלן :

סיד'	העובד	רכב	היחידה
1	אברהם פינקלשטיין	98-515-59	תקשו"ב
2	אלון שבו	71-562-76	תקשו"ב
3	עדי טופיק	70-398-29	תקשו"ב
4	ניר עוז ארי	34-394-56	תקשו"ב
5	מיטל כהן	23-681-12	תקשו"ב
6	תמר טרץ	13-885-14	תקשו"ב
7	שי דהן	73-996-58	תקשו"ב
8	לירון דניאל	15-730-59	תקשו"ב
9	אורי בן עמי	64-646-14	תקשו"ב
10	סיון עשור	47-974-52	תקשו"ב

סיד'	העובד	רכב	יחידה
11	תמר להב	41-791-23	אינטרנט
12	שרה לוטפי	26-039-72	אינטרנט
13	אליהו וקסלר	70-675-64	אינטרנט
14	לירון משולם	75-374-63	אינטרנט
15	נוי הויזמן	93-613-36	אינטרנט
16	אריאל רייטנר- מועסק חיצוני	11-880-74	אינטרנט
17	קרן אומנסקי-מועסק חיצוני	48-460-65	אינטרנט

סיד'	העובד	רכב	יחידה
18	דימה ספיצ'יק	42-359-65	מח' רוסית
19	נטליה פטרובסקי	82-066-52	מח' רוסית

סיד'	העובד	רכב	יחידה
20	דניאל נחמיה	18-538-74	הסברה
21	רון קנטור	66-106-12	יחידת רכש

יצוין כי העובדים המפורטים לעיל הינם עובדי מדינה פעילים אשר אושרו על ידי אגף משאבי אנוש. כמו כן, לעובדים אלה אין אישור תניה נוסף באתר אחר.

קיימים שני עובדים המועסקים באמצעות קבלן חיצוני מאחר ומקום עבודתם הוא בגטיי נדרש אישור עבורם לקבלת שירותי תנייה.

דיון הוועדה ונימוקים

הבקשה הוצגה לחברי הוועדה ע"י מר עמי דוידוביץ אשר הסביר כי מדובר במקומות חנייה הנמצאים בבניין שבו מועסקים העובדים. נציג היחידה המקצועית מבהיר כי האישור עבור שכירת עד 10 מקומות חנייה נוספים בתנאים זהים לתנאי התוספת להסכם המקורי תקף גם עבור שנת 2015.

חברי הוועדה מבקשים לברר האם קיימות חלופות אחרות, לרבות חניון תחנת הרכבת במלחה שנמצא בסמוך לגן הטכנולוגי. לאחר דיון בנושא חברי הוועדה מסכימים כי גם אם טכנית קיימת אפשרות לחנות בחניון הרכבת במלחה (וזאת בטרם נבדקה אפשרות ריאלית לגישה מן המשרדים אל החניון), אין זה ראוי כי עובדי מדינה יתפסו באופן קבוע מקומות חניה שנועדו לרווחת הציבור הרחב הנוסע ברכבת ועל כן, על אף העלות הגבוהה נראה כי אין חלופה ראויה אחרת ויש לאשר את ההתקשרות.

יצוין כי באשר לשני עובדי המחשוב אשר מועסקים על ידי מעסיק חיצוני, לאחר התייעצות עם מר רמי מוזס, מנהל אגף בכיר מערכות מידע במשרד, הוועדה מאשרת לכלול אותם במסגרת שכירת מקומות החנייה כמפורט בבקשת היחידה המקצועית.

החלטת הוועדה

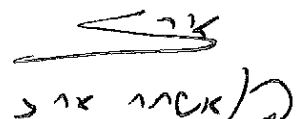
לאור האמור לעיל, הוועדה מחליטה כלדהלן:

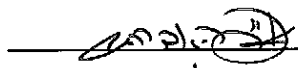
1. לאשר מימוש זכות ברירה של המשרד הכלולה בתוספת להסכם השכירות עם "גט"י הגן הטכנולוגי בירושלים בע"מ" לטובת שכירת 16 מקומות חנייה לעובדי משרד רה"מ המפורטים לעיל, בעלות כוללת של 64,704 ₪ (16 מקומות חניה * 337 ש"ח 12X חודשים), בתוספת מע"מ ובתוספת הצמדות למדד המחירים לצרכן של חודש פברואר 2011. בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993.
2. לאשר הרחבת התקשרות עם "גט"י הגן הטכנולוגי בירושלים בע"מ" לטובת שכירת 5 מקומות חנייה לעובדי משרד רה"מ המפורטים לעיל, בעלות כוללת של 20,220 ₪ (5 מקומות חניה * 337 ש"ח * 12 חודשים) בתוספת מע"מ ובתוספת הצמדות למדד המחירים לצרכן של חודש פברואר 2011. בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג - 1993.

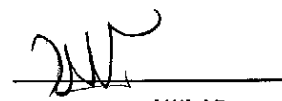
תאריכי ההתקשרות: מיום 1.1.2015 ועד ליום 31.12.2015

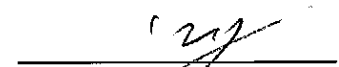
שווי ההתקשרות: 84,924 ₪ בתוספת מע"מ.

סוג ההתקשרות: רכישת שירותים.


עידן מונצ'יק


איילה יוסף


רון יוסי


עמי דוידוביץ, נציג יח' מקצועית